



**Du har en tom tomt.  
Vi får köparen att  
betala för mer än så.**



# Vi fyller din tomt med värde

Som säljare av en tomt har du förmodligen ett mål som är viktigare än alla andra: att få så mycket betalt som möjligt. Så skulle i alla fall vi tänka – och därför har vi en affärsmodell som hjälper dig med just det.

## Vårt koncept är lika enkelt som självklart

Vi projekterar din tomt innan försäljningen vilket gör den attraktivare och lockar fler köpare. Projekteringen innebär att vi går igenom din tomts unika potential och möjligheter. Därefter skapar vi ett komplett underlag till spekulanterna med en kalkyl med fasta priser på alla steg fram till färdigt hus. På så sätt gör vi det inte bara lättare att köpa tomten – dessutom ser vi till att du får ut mer pengar vid försäljningen!

## Vi förenklar affären

Oavsett vad köparna har för visioner för din tomt, säger vår erfarenhet en sak: Det är lättare för dem att uppskatta tomtens fulla värde när de kan se stegen fram till ett färdigt boende.

Genom vår projektering presenterar vi ett komplett underlag för spekulanten, där varje steg är visualiserat och prissatt. Det innebär att de får en bild av huset, tomten och alla förarbeten som krävs för att kunna bygga: mark- och grundarbeten, anslutningsavgifter – men även undergrund, eventuell sprängning och pålning, trädfällning och tomtplanering.

På det här sättet ger vi den potentiella köparen full koll på slutkostnaden till ett färdigt boende. Och du kommer att märka att det är lättare att ta köpbeslut när alla kostnader ligger på bordet.

## **Vi svarar på alla frågor**

Tomtköpare har oftast många frågor. När du väljer att sälja din tomt med hjälp av oss måste du inte ha alla svaren. Egentligen behöver du inte ha koll på någonting som har med försäljning, projektering eller byggnation att göra – det tar vi hand om. Vi kan svara på spekulanternas alla frågor om vad man får och kan göra på din tomt.

## **Vi är oberoende – du får fler spekulanter**

En styrka med att samarbeta med oss på BoCenter är att vi inte är knutna till någon särskild husleverantör. Det innebär att du breddar din målgrupp av potentiella köpare, till att innefatta alla – oavsett vilket hus de vill bygga på tomten.

Vi kan även marknadsföra din tomt genom flera kanaler och på så sätt nå en större marknad. Exempelvis marknadsförs våra objekt på flera av landets ledande husleverantörers hemsidor, vilket är unikt i branschen. Dessutom har vi egna register på potentiella köpare, eftersom vi alltid har stor efterfrågan på tomter som är förädlade och paketerade av oss.

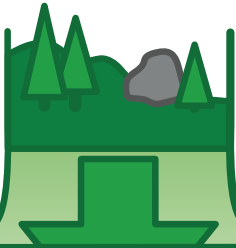
## **Ett välbeprövat koncept**

Vi på BoCenter har arbetat med försäljning av tomter i mer än 30 år och vi har använt vårt unika koncept i fler än 1 200 framgångsrika försäljningar. Det ger oss kunskapen, erfarenheten och nätverken som krävs för att ge dig en smidig och lönsam affär.

## **Intresserad? Kontakta oss!**

**Tel 08-533 391 90**

BoCenter Byggtjänst AB,  
Arenavägen 41, plan 12 – Globen,  
121 77 Stockholm  
info@bcbt.se  
bocenterbyggtjanst.se



## **BOCENTER**

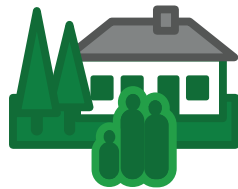
**BÄTTRE PRIS**

**SNABBARE FÖRSÄLJNING**

**FLER SOM ÄR INTRESSERADE**

**SVAR PÅ KUNDENS ALLA FRÅGOR**

**LÄGRE FÖRSÄLJNINGSKOSTNADER**





# Frågor och svar

## När får jag betalt för tomten?

Självklart får du som tomtägare betalt först av alla, oavsett om köparen väljer att bygga på tomten eller inte.

## Vad blir min kostnad?

Ingen. Det är ytterligare en fördel med upplägget: Som säljare betalar du ingenting för vårt arbete. Vårt arvode inkluderas i köparens fasta totalpris. Du har med andra ord inget att förlora på att samarbeta med oss – du kan bara vinna.

## Jag har redan anlitat en mäklare. Kan ni hjälpa mig ändå?

Visst kan vi göra det. Våra erfarenheter visar att mäklaren kan sälja din tomt till ett högre pris när vi har projekterat den. Om du redan har anlitat en mäklare samarbetar vi och fungerar som sakkunnigt stöd.

Dessutom kan vi svara på spekulanternas alla frågor kring tomtexploatering och nyproduktion. Vår tjänst innebär ingen merkostnad för dig eller mäklaren.

## Hur går processen till?

Väljer du att samarbeta med oss börjar vi med att besikta tomten. Därefter tar vi fram ett komplett projekteringsunderlag som vi använder i försäljningen. Tillsammans med dig diskuterar vi prissättning, olika alternativ på marknadsföring och var din tomt ska exponeras. Självklart undersöker vi även om vi redan har intresserade köpare i våra register!

Under hela processen har vi regelbunden kontakt för att du ska ha full koll på hur försäljningen fortskrider så att du kan komma med frågor och få snabba, tydliga svar.

## Vad behöver jag göra?

Du behöver egentligen bara ta beslutet om att du vill sälja. Sedan kan du luta dig tillbaka och låta oss göra jobbet – att höja värdet på din tomt.



**BOCENTER**  
Tomtförsäljningsexperten

BoCenter Byggtjänst AB | Arenavägen 41, plan 12 – Globen, 121 77 Stockholm | [info@bcbt.se](mailto:info@bcbt.se) | [bocenterbyggjanst.se](http://bocenterbyggjanst.se)