

Fler starka köpare

när du marknadsför tomten som en villa

Visa en möjlig nyproduktion

Om du visar vad det kostar att bygga ett hus på den tomt du förmedlar, får du fler potentiella köpare. Baserat på tomtens unika förutsättningar, tar vi fram ett annonsunderlag med husexempel och en kalkyl med alla kostnader för nyproduktionen.

Marknadsför tomten som villa

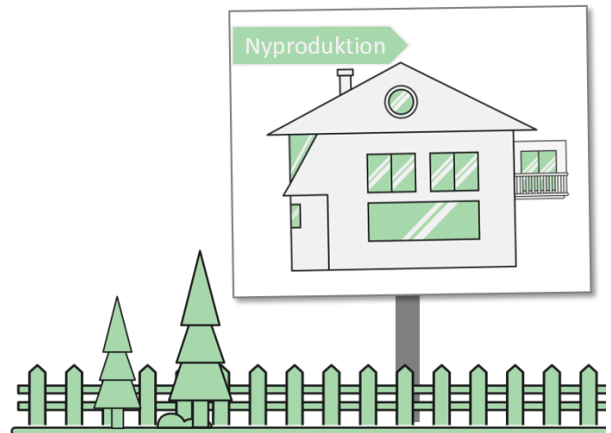
Med annonsunderlaget marknadsför du tomten under kategorin villa på Hemnet, på andra sites och hos utvalda husleverantörer. Du ökar intresset för tomten och når fler personer – både de som söker tomt och villa.

Förenkla köpbeslutet

Med vårt underlag blir tomten jämförbar med bebyggda tomter. Köpare kan enkelt byta ut exempelhuset till det hus de vill ha, som passar deras ekonomi och behov. Underlaget fungerar som ett komplett beslutsunderlag för finansiering och köp. Du får fler starka köpare som vet att de vill och kan vara med i affären.

Ge svar på alla frågor

Köparna har alltid många frågor om tomten och den framtida nyproduktionen. Vi tar hand om frågorna och utbildar köparna i hur nyproduktion går till och hur risker undviks. Du fokuserar på att skapa en bra affär.



Vad kostar det?

Vårt arvode ingår i köparens totalpris och innebär inga extra kostnader för dig eller säljaren.

Vad säger andra?

Frances Rose, Fastighetsbyrån Haninge: "Jag kan verkligen rekommendera andra mäklare att hantera sina tomtaffärer genom BoCenter. Allt blir mycket enklare för alla inblandade. Samtidigt ökar tomtens ekonomiska utrymme, när den paketeras som en nyproduktion."

Hur går det till?

- 1 Vi besiktar tomten och tar, med dig och säljaren, fram tomtens bästa utgångspris.
- 2 Vi projekterar nyproduktionen och skapar en kalkyl med totalpris och fasta offerter.
- 3 Vi tar fram ett annonsunderlag med text, husbilder och kalkyl.
- 4 Du publicerar annonsunderlaget under villa på Hemnet och på andra sites.
- 5 Vi hanterar frågor om tomt/husbygge och utbildar samt kvalificerar starka köpare.
- 6 Du hanterar försäljningsfrågor, budgivning och slutför en lyckad tomtaffär.