

Bäst betalt för tomten

när vi marknadsför den som en villa

Visa din tomt med husexempel

Om du visar vad det kostar att bygga ett hus på den tomt du vill sälja, får du fler potentiella köpare, maximerad försäljning och bäst betalt. Baserat på din tomts förutsättningar, tar vi fram ett underlag med husexempel, bilder och en kalkyl med ett totalpris för att bygga huset.

Nå fram till alla spekulanter

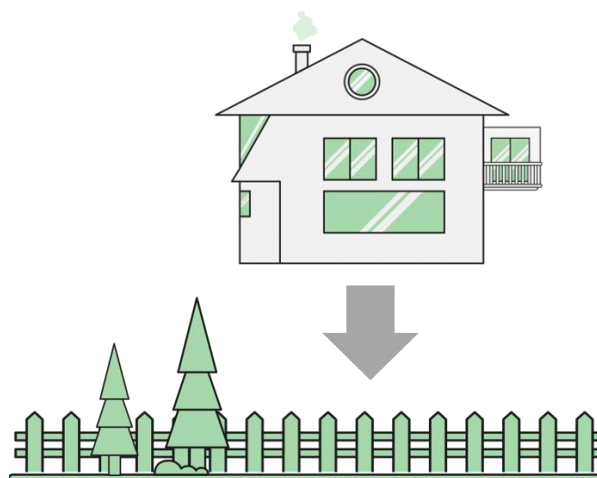
Tillsammans med valfri mäklare, använder vi underlaget för att marknadsföra din tomt under kategorin villa på Hemnet, på andra sidor och hos utvalda husleverantörer. Det ökar intresset för tomten och når fler personer – både de som söker tomt och villa.

Förenkla köpbeslutet

Underlaget gör din tomt jämförbar med bebyggda tomter. Det fungerar även som ett komplett beslutsunderlag - för finansieringsbeslut och köpbeslut. Köparna är inte bundna till en viss husleverantör. De kan enkelt byta ut huset i underlaget, till det hus de vill ha, som passar deras ekonomi och behov.

Ge svar på alla frågor

Köparna har alltid många frågor om tomten och det framtida husbygget. Vi tar hand om frågorna och utbildar köparna i hur ett husbygge går till och hur risker undviks. Du får starka köpare som vet att de vill ha din tomt.



Vad kostar det?

Vårt arvode ingår i kalkylen för köparens totalpris och innebär inga extra kostnader för dig eller din mäklare. Bara fördelar.

Vad säger andra?

Frances Rose, Fastighetsbyrå Haninge: "Jag kan verkligen rekommendera fastighetsägare att hantera sin tomtaffär genom BoCenter. När vi marknadsför en tomt som en villa, blir vi kontaktade av fler intresserade personer. Det ger i slutändan ett bättre pris."

Hur går det till?

- 1 Vi besiktar din tomt och tar, med dig och mäklaren, fram det bästa utgångspriset.
- 2 Vi väljer lämpligt hus och skapar en byggkalkyl med totalpris och fasta offerter.
- 3 Vi tar fram ett underlag för annonsering, med text, husbilder och kalkylen.
- 4 Din mäklare publicerar annonsunderlaget som en villa på Hemnet och på andra sidor.
- 5 Vi hanterar frågor om tomt/husbygge och utbildar samt kvalificerar starka köpare.
- 6 Mäklaren hanterar budgivning och slutför en lyckad tomtaffär, där du får bäst betalt.